



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14/2023

**Από το Πρακτικό 4/2023 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου
Της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΘΕΑΤΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ» του ΔΗΜΟΥ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Σήμερα Δευτέρα 27-3-2023 και ώρα 19.00 π.μ., συνήλθε σε δημόσια Τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Θεατρικής Κοινοφελούς Επιχείρησης με την διαδικασία της Τηλεδιάσκεψης ύστερα από την 246/2023 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με το με την ΠΝΠ με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.426/απ77233/13.11.2020 για συζήτηση και λήψη απόφασης με θέμα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ: :«Προκήρυξη ενοικίασης του μπάρ –Μύλος 1927- και ορισμός Επιτροπής Διενέργειας της».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ - ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΖΩΗ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΜΕΛΟΣ
4. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΕΛΟΣ
5. ΜΠΑΣΔΡΑ ΑΦΕΝΤΙΑ-ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΜΕΛΟΣ
6. ΤΟΥΡΣΟΥΝΙΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

Απουσίαζαν: Ο Γούλας Παναγιώτης και Γιαγλάρας Ιωάννης, Γκρίμπα Αικατερίνη αν και κλήθηκαν νόμιμα. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Αντώνη Ζαφειρίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία διότι παραβρέθηκαν 6 μέλη από τα 9, που αποτελούν την απόλυτη πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με θέμα της ημερησίας διάταξης που είναι :

Προκήρυξη ενοικίασης του μπάρ «Μύλος 1927» και ορισμός Επιτροπής διενέργειας της.

Η κ. Πρόεδρος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 260 του ν. 3463/2006 «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 256 του ίδιου νόμου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 257 του ίδιου νόμου
4. Το ΦΕΚ σύστασης της ΔΗ.ΘΕ.Κ.Ε.Λ (3587/31-12-2012 τ.Β)
5. Την υπ' αριθμόν 86/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.ΘΕ.Κ.Ε.Λ περί «Έγκριση Έκθεσης έτους 2023»
6. Την υπ' αριθμόν 87/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΘΕΚΕΛ περί «Έγκρισης Προϋπολογισμού έτους 2023».

Δημοτική Θεατρική Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

7. Την υπ' αριθμόν 88/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΘΕΚΕΛ περί «Έγκρισης του Σχεδίου Δράσης έτους 2023».
8. Την υπ' αριθμόν 64/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων «Περί ένταξης του μπάρ Μύλος 1927 στους σκοπούς και τις δραστηριότητες του ΔΗΠΕΘΕ Λάρισας»
9. Την υπ' αριθμόν 158/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΘΕΚΕΛ «Θεσσαλικό Θέατρο» «Περί προκήρυξης ενοικίασης του μπάρ «Μύλος 1927»
10. Την υπ' αριθμόν 201/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου «Περί κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού και ανάδειξη Ενοικιαστή για το μπάρ Μύλος 1927».
11. Τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 147)

Παρουσίασε την πρόταση για την νέα προκήρυξη λέγοντας: κύριοι Σύμβουλοι είναι γνωστό σε όλους ότι το μπάρ «Μύλος 1927» που ανήκει στο κτηριακό συγκρότημα του «Μύλου του Παππά» έχει παραχωρηθεί (ως προς τη χρήση και παραχώρηση του) στο ΔΗΠΕΘΕ Λάρισας αρχικά, κατόπιν στη Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση «Θεσσαλικό Θέατρο» του Δήμου Λαρισαίων, μετά την 64/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων. Για την σωστή και οργανωμένη λειτουργία του χρειάζεται ειδικό προσωπικό, όπως σερβιτόρους, καθαρίστρια, λαντζέρα, υπεύθυνο αίθουσας, μπάρμαν, ταμίες στις ταμειακές μηχανές κλπ, κάτι το οποίο είναι αδύνατο να συμβεί με τα δεδομένα που ισχύουν με τα νέα μέτρα περί προσλήψεων στη τοπική αυτοδιοίκηση και στις Κοινωφελής Δημοτικές Επιχειρήσεις. Επί πλέον για να μην είναι ανεξέλεγκτη η λειτουργία του από καλλιτεχνική και κοινωνική άποψη θα πρέπει να βρεθεί ένας τρόπος να συνδυασθούν όλα. Μετά τη λειτουργία του κεντρικού κτηριακού συγκροτήματος του «Μύλου του Παππά» η πολιτική βούληση της Δημοτικής Αρχής είναι να γίνει συνολικά ο «Μύλος του Παππά» ένα κέντρο πολιτισμού και ανάπτυξης.

Βασική ιδέα του προτεινόμενου σχεδίου είναι η ανάδειξη του σε βασικό πόλο πολιτισμικής ανάπτυξης της Λάρισας και παράλληλα σε ένα πρότυπο κέντρο πολιτισμού, μέσω της αξιοποίησης των βιομηχανικών χώρων και των υποδομών, με την ενεργό συμμετοχή των νεανικών δημιουργικών δυνάμεων της πόλης βάσει ανάλογων ευρωπαϊκών μοντέλων. Με το σκεπτικό αυτό την προηγούμενη τετραετία είχαμε προβεί σε προκήρυξη ενοικίασης. Η χρονική διάρκεια ενοικίασης λήγει την 31-3-2023.

Προτείνω λοιπόν να προχωρήσουμε σε διακήρυξη ενδιαφέροντος για την ενοικίαση του **με όρους** που θα αποβλέπουν καταρχήν στο κοινωνικό συμφέρον και βεβαίως στο συμφέρον του «Θεσσαλικού Θεάτρου». Η λειτουργία του πρέπει να τονίσουμε πως αν είναι έξω από το πνεύμα και τους όρους που θα τεθούν παρακάτω θα σταματά με ταυτόχρονη παύση του Συμβολαίου Ενοικίασης.

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

Στη διακήρυξη για την ενοικίαση μπορούν να συμμετέχουν τόσο συλλογικοί φορείς π.χ Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις όσο και φυσικά και νομικά πρόσωπα, που **ασκούν συναφές επάγγελμα** και που θα πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις οι οποίες είναι:

1. Καταστατικό Εταιρείας και ΦΕΚ δημοσίευσης αν πρόκειται για ΑΕ ή ΕΠΕ.
- 2.Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης νομικού προσώπου (κατά περίπτωση).
- 3.Φορολογική ενημερότητα της Εταιρείας ή του φυσικού προσώπου
- 4.Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ.
5. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
- 6.Αντίγραφο Επαγγελματικής αδείας άσκησης επαγγέλματος.
- 7.Βεβαίωση εγγραφής στο Επαγγελματικό- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο.
8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων.
9. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ύψους 1.500 ευρώ από Τράπεζα, η οποία θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη με αντίστοιχη εγγυητική ίση με 2 ενοίκια.
- 10.Βεβαίωση περί μη πτώχευσης της Εταιρείας αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
11. Υποβολή πλάνου- Σχεδίου λειτουργίας του μπάρ «Μύλος 1927» για το σύνολο της 4 ετίας.
12. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της Προκήρυξης.

Η διαδικασία πλειοδοσίας να είναι φανερή και να διενεργηθεί από Επιτροπή που θα ορίσει το Συμβούλιο μας στις **27 Απριλίου 2023** ώρα 12.00 πμ στα γραφεία του θεάτρου Γεωργιάδου 53 , 3^{ος} όροφος..

Ο επιθυμητός τρόπος και το πνεύμα που θέλουμε να λειτουργήσει το μπάρ «Μύλος 1927» είναι πως πρέπει να λειτουργήσει ως ένας πολυχώρος πολιτισμού με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Η χρήση του να είναι **ολοήμερη** και να λειτουργεί ως:

- Παραδοσιακό καφενείο- ζαχαροπλαστείο-μικρογεύματα (έχοντας σαν βάση τα τοπικά προϊόντα)
- Χώρος wi-fi και μελέτης
- Δυνατότητα για εικαστικές εκθέσεις

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

- Εναλλακτικός χώρος εκδηλώσεων (σεμινάρια, συνεδρίες, συγκεντρώσεις)
- Μουσικές - θεατρικές παραστάσεις
- Προβολή παρουσίαση ταινιών- multimedia εφαρμογών
- Συνεργασία με μουσικά- καλλιτεχνικά σχήματα εντός και εκτός Ελλάδος
- Μουσικές συναυλίες
- Δράσεις για όλες τις ηλικίες με έμφαση στις ομάδες με ειδικές ικανότητες

Με δεδομένη την οικονομική κατάσταση που βιώνουμε όλοι θα πρέπει να συνδυάσουμε αφ' ενός την διασκέδαση και αφ' ετέρου να προσφέρουμε διέξοδο σε όσο το δυνατόν περισσότερους συμπολίτες μας μέσα από ένα μεγάλο εύρος εκδηλώσεων που θα απευθύνονται σε όλο το κοινωνικό και ηλικιακό φάσμα της πόλης μας αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Γι' αυτό προτείνω να κρατήσουμε χαμηλά το κόστος λειτουργίας του χώρου με ταυτόχρονες υψηλού επιπέδου πολιτιστικές παροχές. Έτσι λοιπόν το Ενοίκιο να ξεκινήσει από χίλια πεντακόσια (1.500 ευρώ) μηνιαία και στο συμβόλαιο να υπάρχει ειδική πρόβλεψη μείωσης του τους «νεκρούς» μήνες Ιούνιο- Ιούλιο- Αύγουστο- Σεπτέμβριο μειωμένο κατά 30%. Η διάρκεια ενοικίασης να είναι 4 χρόνων από 1-5-2023 έως 30-04-2027. Αναλυτικότερα προτείνω τους όρους που θα συμπεριληφθούν στο Συμβόλαιο και οποίοι θα αποτελέσουν τους όρους της Προκήρυξης.

ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΟΥ «ΜΥΛΟΥ 1927» ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΤΟ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ

1. Διάρκεια Σύμβασης: Θα είναι 4 ετής δηλαδή από 1-5-2023 έως 30-04-2027.

Με τη λήξη του συμβολαίου ο χώρος του «Μύλου 1927» παραμένει στη διάθεση της ΔΗ.ΘΕ.Κ.ΕΛ «Θεσσαλικό Θέατρο» το οποίο είτε το λειτουργεί μόνο του είτε προβαίνει σε νέα προκήρυξη ή όπως άλλως αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΘΕΚΕΛ «Θεσσαλικό Θέατρο».

2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ, { θα προκύψει από τη δημοπρασία ξεκινώντας από χίλια πεντακόσια ευρώ μηνιαία (1.500)}. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των 5 πρώτων ημερών του κάθε μήνα πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου 3,6%. Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ίση με 2 ενοίκια που θα παραμένει στη διάθεση της ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο».

Δημοτική Θεατρική Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr

ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

Την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα υπογράψει ο υποδεικνυόμενος από τον μισθωτή εγγυητής, ο οποίος ως **εκ τρίτου συμβαλλόμενος** αναδέχεται σωρευτικά και εις ολόκληρο με τον μισθωτή να πληρώνει στον εκμισθωτή κάθε απαίτηση που απορρέει από την μισθωτική σύμβαση κατά του μισθωτή ή που θα μπορούσε να προκύψει από την εκτέλεση ή την αθέτηση αυτής της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση ο **εκ τρίτου συμβαλλόμενος-εγγυητής** δεν θα μπορεί να προβάλλει έναντι του εκμισθωτή την ένσταση διζήσεως.

3. Το ενοίκιο για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο- Σεπτέμβριο θα είναι 30% μειωμένο σε σχέση με το ενοίκιο των υπολοίπων μηνών κάθε χρόνου.

4. Θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής για τον εξοπλισμό που διαθέτει η αίθουσα του «Μύλου 1927». Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση του χώρου που θα αλλοιώνει το ύφος και την ταυτότητα του «Μύλου 1927» χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» και της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων. Κάθε φθορά ή απώλεια που θα συμβεί στα τραπεζοκαθίσματα, τους πάγκους ή τον ηχοφωτιστικό εξοπλισμό θα αντικαθίσταται από τον ενοικιαστή. Σε περίπτωση που απαιτείται ειδικός εξοπλισμός για την πραγματοποίηση κάποιας εκδήλωσης τότε θα ενοικιάζεται ή θα αγοράζεται ο εξοπλισμός και το κόστος θα βαρύνει τον ενοικιαστή. Όποιος ηχητικός, φωτιστικός, ή άλλος εξοπλισμός αγοράζεται με οικονομική επιβάρυνση του ενοικιαστή και εγκαθίσταται στο χώρο αποτελεί ιδιοκτησία του ενοικιαστή ο οποίος μετά τη λήξη του συμβολαίου(30-4-2027) μπορεί να τον πάρει.

5. Η χρήση του θα πρέπει να είναι **ολοήμερη** και να λειτουργεί ως:

- Παραδοσιακό καφενείο- ζαχαροπλαστείο-μικρογεύματα (έχοντας σαν βάση τα τοπικά προϊόντα)
- Χώρος wi-fi και μελέτης
- Χώρος πραγματοποίησης διαφόρων εικαστικών εκθέσεων.
- Εναλλακτικός χώρος εκδηλώσεων (σεμινάρια, συνεδρίες, συγκεντρώσεις)
- Χώρος παρουσίασης Μουσικοθεατρικών παραστάσεων
- Χώρος Προβολής- παρουσίασης ταινιών- multimedia εφαρμογών

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www.thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

- Χώρος Μουσικών συναυλιών και φιλοξενίας διάφορων καλλιτεχνικών σχημάτων τοπικών και ξένων με προτεραιότητα τα τοπικά σχήματα. Η διασκέδαση που θα προσφέρεται δεν πρέπει να ξεφεύγει από τα όρια της ευπρέπειας και του καθωσπρεπισμού (πχ σπάσιμο πιάτων, σαμπάνιες κλπ), να διακατέχεται δηλαδή από το πνεύμα της συνολικής λειτουργίας του. Θα υπάρχει μία συνεχής συνεργασία ΔΗΘΕΚΕΛ και ενοικιαστή για την επίτευξη των παραπάνω.
- Δράσεις για όλες τις ηλικίες με έμφαση στις ομάδες με ειδικές ικανότητες

6.Ο ενοικιαστής έχει την αποκλειστική ευθύνη λειτουργίας του κυλικείου-μπάρ της αίθουσας του «Μύλου 1927». Με δική του ευθύνη θα γίνονται οι κάθε είδους προμήθειες και πωλήσεις που έχουν σχέση με το μπάρ (ποτά ,αναψυκτικά, διάφορα εδέσματα κλπ). Οι εισπράξεις που θα προέρχονται από αυτή τη δραστηριότητα θα περιέρχονται αποκλειστικά στον ενοικιαστή. Οι φορολογικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραπάνω συναλλαγές αφορούν αποκλειστικά τον ενοικιαστή καθώς και οι τυχόν φορολογικές και αγορανομικές παραβάσεις για τις οποίες θα λογοδοτεί στη δικαιοσύνη.

7.Ο ενοικιαστής έχει την αποκλειστική ευθύνη του προσωπικού που θα απασχολείται για την εξυπηρέτηση του κοινού, σερβιτόροι, μπάρμαν, λάντζα, τους ταμίες των μπάρ, την καθαρίστρια καθώς και κάθε είδους βοηθητικό προσωπικό. Συγκεκριμένα προσλαμβάνει το παραπάνω προσωπικό για το οποίο έχει την υποχρέωση να πληρώνει τους μισθούς καθώς και τις ασφαλιστικές εισφορές του.

8.Τα έξοδα διαφήμισης των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιούνται καθώς επίσης όλα τα αναλώσιμα είδη καθαριότητας και η ασφάλεια του χώρου βαρύνουν αποκλειστικά τον ενοικιαστή.

9.Ο ενοικιαστής πρέπει να φροντίσει σε συνεργασία με τη ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» οι τιμές των προσφερόμενων ειδών να είναι προσιτές στο ευρύ κοινό ώστε να διατηρηθεί ο λαϊκός χαρακτήρας του «Μύλου 1927».

10.Τα είδη που θα προσφέρονται από τα μπάρ και ειδικά τα ποτά πρέπει να είναι γνήσια καθαρά και να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις που προβλέπει η νομοθεσία περί λειτουργίας των αναψυκτηρίων- μπάρ. Η ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» έχει το δικαίωμα να παραγγείλει τη διενέργεια δειγματοληπτικού ελέγχου για την γνησιότητα των προσφερόμενων ειδών από τα μπάρ.

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

11. Το ωράριο λειτουργίας του «Μύλου 1927» καθώς και η ένταση του ήχου πρέπει να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για κάθε παράβαση του είδους αυτού αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος έναντι των δικαστηρίων θα είναι ο ενοικιαστής. Τα πνευματικά ή μουσικά δικαιώματα που απορρέουν για την ΑΕΠΥ ή άλλον φορέα βαρύνουν αποκλειστικά τον ενοικιαστή.

12. Η ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το «Μύλο 1927» για λογαριασμό της 10 ημέρες το χρόνο για να πραγματοποιήσει ειδικές μουσικοθεατρικές εκδηλώσεις, μετά από συνεννόηση με τον ενοικιαστή.

13. Ο ενοικιαστής μπορεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του να χρησιμοποιήσει τον εξωτερικό χώρο κατά τους θερινούς μήνες, αξιοποιώντας το πλακόστρωτο μέρος που βρίσκεται μπροστά από την είσοδο της αίθουσας του «Μύλου 1927», με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

14. Κάθε όρος του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδης και οποιαδήποτε παράβαση συνιστά τη λύση του, οπότε ισχύουν τα προβλεπόμενα του άρθρου 1.

15. Σε περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης του ενοικιαστή πριν από τον προβλεπόμενο χρόνο η εγγύηση περιέρχεται στη δικαιοδοσία της ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο», εκτός εάν άλλως αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο .

16. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει και η οποία δεν επιλυθεί με αμοιβαία κατανόηση αρμόδια για την επίλυση θα είναι τα δικαστήρια της Λάρισας.

17. Η άδεια λειτουργίας του μπάρ θα εκδοθεί **στο όνομα του πλειοδότη** καθώς και οι συνδέσεις ΔΕΗ, ΔΕΥΑΛ, Φυσικό αέριο κλπ.

18. Η χρήση του διακριτικού τίτλου «Μύλος 1927» ανήκει στην αποκλειστική δικαιοδοσία του Δήμου Λαρισαίων και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί μετά τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης να χρησιμοποιηθεί από τον πλειοδότη ή να εγείρει οποιαδήποτε απαίτηση.

19. Για ότι τυχόν δεν αναφέρεται αναλυτικά στους παρόντες όρους διέπτετε από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής στη δημοπρασία να αποτελούν, είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο τα παρακάτω:

1. Καταστατικό Εταιρείας και ΦΕΚ δημοσίευσης αν πρόκειται για ΑΕ ή ΕΠΕ.

Δημοτική Θεατρική Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

- 2.Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης νομικού προσώπου (κατά περίπτωση).
- 3.Φορολογική ενημερότητα της Εταιρείας ή του φυσικού προσώπου
- 4.Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ.
5. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
- 6.Αντίγραφο Επαγγελματικής αδείας άσκησης επαγγέλματος.
- 7.Βεβαίωση εγγραφής στο Επαγγελματικό- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο.
8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων.
9. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ύψους 1.500 ευρώ από Τράπεζα, η οποία θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη με αντίστοιχη εγγυητική ίση με 2 ενοίκια.
- 10.Βεβαίωση περί μη πτώχευσης της Εταιρείας αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
11. Υποβολή πλάνου- Σχεδίου λειτουργίας του μπάρ «Μύλος 1927» για το σύνολο της 4 ετίας.
12. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της Προκήρυξης.

Η έλλειψη οπουδήποτε από τα παραπάνω έγγραφα μπορεί να αποτελέσει λόγο αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Για τη διενέργεια της δημοπρασίας προτείνω να συγκροτηθεί μία 3μελής επιτροπή από τα μέλη του Διοικητικού μας Συμβουλίου. Προτείνω τα μέλη να είναι : ο Κωσταντίνος Δημητριάδης, ο Παπατριανταφύλλου Θωμάς και ο Γεωργάκης Νικόλαος με αντίστοιχους αναπληρωτές τον Καράκη Χρήστο , τον Σδράνη Γιώργο, και τον Ανδριανόπουλο Νικόλαο.

Οι κύριοι Σύμβουλοι αφού άκουσαν την εισήγηση της Προέδρου ,εξέφρασαν τις απόψεις τους και

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Η Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Λαρισαίων «Θεσσαλικό Θέατρο» να προβεί στην προκήρυξη Ενοικίασης της αίθουσας του μπάρ «Μύλος 1927» που περιλαμβάνει τον εσωτερικό χώρο του και τον αύλειο πλακόστρωτο χώρο μπροστά από αυτόν που βρίσκεται στο οικοδομικό συγκρότημα του «Μύλου του Παππά» με τους παρακάτω όρους και οι οποίοι θα αποτελέσουν τους βασικούς όρους του Συμφωνητικού Ενοικίασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη της δημοπρασίας που θα γίνει στις 27-4-2023 και ώρα 12.00 πμ με τιμή εκκίνησης χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ.

Όροι της Προκήρυξης:

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

1. Διάρκεια Σύμβασης: Θα είναι 4 ετής δηλαδή από 1-5-2023 έως 30-04-2027.

Με τη λήξη του συμβολαίου ο χώρος του «Μύλου 1927» παραμένει στη διάθεση της ΔΗ.ΘΕ.Κ.ΕΛ «Θεσσαλικό Θέατρο» το οποίο είτε το λειτουργεί μόνο του είτε προβαίνει σε νέα προκήρυξη ή όπως άλλως αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΘΕΚΕΛ «Θεσσαλικό Θέατρο».

2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ, { θα προκύψει από τη δημοπρασία ξεκινώντας από χίλια πεντακόσια ευρώ μηνιαία (1.500)}. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των 5 πρώτων ημερών του κάθε μήνα πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου 3,6%. Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ίση με 2 ενοίκια που θα παραμένει στη διάθεση της ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο».

Την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα υπογράψει ο υποδεικνυόμενος από τον μισθωτή εγγυητής, ο οποίος ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος αναδέχεται σωρευτικά και εις ολόκληρο με τον μισθωτή να πληρώνει στον εκμισθωτή κάθε απαίτηση που απορρέει από την μισθωτική σύμβαση κατά του μισθωτή ή που θα μπορούσε να προκύψει από την εκτέλεση ή την αθέτηση αυτής της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος-εγγυητής δεν θα μπορεί να προβάλλει έναντι του εκμισθωτή την ένσταση διζήσεως.

3. Το ενοίκιο για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο- Σεπτέμβριο θα είναι 30% μειωμένο σε σχέση με το ενοίκιο των υπολοίπων μηνών κάθε χρόνου.

4. Θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής για τον εξοπλισμό που διαθέτει η αίθουσα του «Μύλου 1927». Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση του χώρου που θα αλλοιώνει το ύψος και την ταυτότητα του «Μύλου 1927» χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» και της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων. Κάθε φθορά ή απώλεια που θα συμβεί στα τραπεζοκαθίσματα, τους πάγκους ή τον ηχοφωτιστικό εξοπλισμό θα αντικαθίσταται από τον ενοικιαστή. Σε περίπτωση που απαιτείται ειδικός εξοπλισμός για την πραγματοποίηση κάποιας εκδήλωσης τότε θα ενοικιάζεται ή θα αγοράζεται ο εξοπλισμός και το κόστος θα βαρύνει τον ενοικιαστή. Όποιος ηχητικός, φωτιστικός, ή άλλος εξοπλισμός αγοράζεται με οικονομική επιβάρυνση του ενοικιαστή και εγκαθίσταται στο χώρο αποτελεί ιδιοκτησία του ενοικιαστή ο οποίος μετά τη λήξη του συμβολαίου(30-4-2027) μπορεί να τον πάρει.

5. Η χρήση του θα πρέπει να είναι ολοήμερη και να λειτουργεί ως:

- Παραδοσιακό καφενείο- ζαχαροπλαστείο-μικρογεύματα (έχοντας σαν βάση τα τοπικά προϊόντα)
- Χώρος wi-fi και μελέτης
- Χώρος πραγματοποίησης διαφόρων εικαστικών εκθέσεων.
- Εναλλακτικός χώρος εκδηλώσεων (σεμινάρια, συνεδρίες, συγκεντρώσεις)
- Χώρος παρουσίασης Μουσικοθεατρικών παραστάσεων
- Χώρος Προβολής- παρουσίασης ταινιών- multimedia εφαρμογών

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

- Χώρος Μουσικών συναυλιών και φιλοξενίας διάφορων καλλιτεχνικών σχημάτων τοπικών και ξένων με προτεραιότητα τα τοπικά σχήματα. Η διασκέδαση που θα προσφέρεται δεν πρέπει να ξεφεύγει από τα όρια της ευπρέπειας και του καθωσπρεπισμού (πχ σπάσιμο πιάτων, σαμπάνιες κλπ), να διακατέχεται δηλαδή από το πνεύμα της συνολικής λειτουργίας του. Θα υπάρχει μία συνεχής συνεργασία ΔΗΘΕΚΕΛ και ενοικιαστή για την επίτευξη των παραπάνω.
- Δράσεις για όλες τις ηλικίες με έμφαση στις ομάδες με ειδικές ικανότητες

6.Ο ενοικιαστής έχει την αποκλειστική ευθύνη λειτουργίας του κυλικείου-μπάρ της αίθουσας του «Μύλου 1927». Με δική του ευθύνη θα γίνονται οι κάθε είδους προμήθειες και πωλήσεις που έχουν σχέση με το μπάρ (ποτά ,αναψυκτικά, διάφορα εδέσματα κλπ). Οι εισπράξεις που θα προέρχονται από αυτή τη δραστηριότητα θα περιέρχονται αποκλειστικά στον ενοικιαστή. Οι φορολογικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραπάνω συναλλαγές αφορούν αποκλειστικά τον ενοικιαστή καθώς και οι τυχόν φορολογικές και αγορανομικές παραβάσεις για τις οποίες θα λογοδοτεί στη δικαιοσύνη.

7.Ο ενοικιαστής έχει την αποκλειστική ευθύνη του προσωπικού που θα απασχολείται για την εξυπηρέτηση του κοινού, σερβιτόροι, μπάρμαν, λάντζα, τους ταμίες των μπάρ, την καθαρίστρια καθώς και κάθε είδους βοηθητικό προσωπικό. Συγκεκριμένα προσλαμβάνει το παραπάνω προσωπικό για το οποίο έχει την υποχρέωση να πληρώνει τους μισθούς καθώς και τις ασφαλιστικές εισφορές του.

8.Τα έξοδα διαφήμισης των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιούνται καθώς επίσης όλα τα αναλώσιμα είδη καθαριότητας και η ασφάλεια του χώρου βαρύνουν αποκλειστικά τον ενοικιαστή.

9.Ο ενοικιαστής πρέπει να φροντίσει σε συνεργασία με τη ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» οι τιμές των προσφερόμενων ειδών να είναι προσιτές στο ευρύ κοινό ώστε να διατηρηθεί ο λαϊκός χαρακτήρας του «Μύλου 1927».

10.Τα είδη που θα προσφέρονται από τα μπάρ και ειδικά τα ποτά πρέπει να είναι γνήσια καθαρά και να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις που προβλέπει η νομοθεσία περί λειτουργίας των αναψυκτηρίων- μπάρ. Η ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» έχει το δικαίωμα να παραγγείλει τη διενέργεια δειγματοληπτικού ελέγχου για την γνησιότητα των προσφερόμενων ειδών από τα μπάρ.

11.Το ωράριο λειτουργίας του «Μύλου 1927» καθώς και η ένταση του ήχου πρέπει να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Για κάθε παράβαση του είδους αυτού αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος έναντι των δικαστηρίων θα είναι ο ενοικιαστής. Τα πνευματικά ή μουσικά δικαιώματα που απορρέουν για την ΑΕΠΥ ή άλλον φορέα βαρύνουν αποκλειστικά τον ενοικιαστή.

12.Η ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο» έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το «Μύλο 1927» για λογαριασμό της 10 ημέρες το χρόνο για να πραγματοποιήσει ειδικές μουσικοθεατρικές εκδηλώσεις, μετά από συνεννόηση με τον ενοικιαστή.

13. Ο ενοικιαστής μπορεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του να χρησιμοποιήσει τον εξωτερικό χώρο κατά τους θερινούς μήνες, αξιοποιώντας το πλακόστρωτο μέρος που βρίσκεται μπροστά από την είσοδο της αίθουσας του «Μύλου 1927», με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων.

Δημοτική Θεατρική Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr



ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

14. Κάθε όρος του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδης και οποιαδήποτε παράβαση συνιστά τη λύση του, οπότε ισχύουν τα προβλεπόμενα του άρθρου 1.

15. Σε περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης του ενοικιαστή πριν από τον προβλεπόμενο χρόνο η εγγύηση περιέρχεται στη δικαιοδοσία της ΔΗ.ΘΕ.ΚΕ.Λ «Θεσσαλικό Θέατρο», εκτός εάν άλλως αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο .

16. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει και η οποία δεν επιλυθεί με αμοιβαία κατανόηση αρμόδια για την επίλυση θα είναι τα δικαστήρια της Λάρισας.

17. Η άδεια λειτουργίας του μπάρ θα εκδοθεί στο όνομα του πλειοδότη καθώς και οι συνδέσεις ΔΕΗ, ΔΕΥΑΛ, Φυσικό αέριο κλπ.

18. Η χρήση του διακριτικού τίτλου «Μύλος 1927» ανήκει στην αποκλειστική δικαιοδοσία του Δήμου Λαρισαίων και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί μετά τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης να χρησιμοποιηθεί από τον πλειοδότη ή να εγείρει οποιαδήποτε απαίτηση.

19. Για ότι τυχόν δεν αναφέρεται αναλυτικά στους παρόντες όρους διέπτετε από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής στη δημοπρασία να αποτελούν, είτε πρόκειται για φυσικό είτε για νομικό πρόσωπο τα παρακάτω:

1. Καταστατικό Εταιρείας και ΦΕΚ δημοσίευσης αν πρόκειται για ΑΕ ή ΕΠΕ.

2. Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης νομικού προσώπου (κατά περίπτωση).

3. Φορολογική ενημερότητα της Εταιρείας ή του φυσικού προσώπου

4. Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ.

5. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

6. Αντίγραφο Επαγγελματικής άδειας άσκησης επαγγέλματος.

7. Βεβαίωση εγγραφής στο Επαγγελματικό- Βιοτεχνικό Επιμελητήριο.

8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων.

9. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ύψους 1.500 ευρώ από Τράπεζα, η οποία θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη με αντίστοιχη εγγυητική ίση με 2 ενοίκια.

10. Βεβαίωση περί μη πτώχευσης της Εταιρείας αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

11. Υποβολή πλάνου- Σχεδίου λειτουργίας του μπάρ «Μύλος 1927» για το σύνολο της 4 ετίας.

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr

ΘΕΣΣΑΛΙΚΟ
ΘΕΑΤΡΟ

12. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της Προκήρυξης.

Η έλλειψη οπουδήποτε από τα παραπάνω έγγραφα μπορεί να αποτελέσει λόγο αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

2. Τον ορισμό της 3μελούς Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας μέλη της οποίας είναι οι:

1. Δημητριάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος με αναπληρωτή τον Καράκη Χρήστο.
2. Παπατριανταφύλλου Θωμάς, μέλος με αναπληρωτή τον Σδράνη Γεώργιο.
3. Γεωργάκη Νικόλαο, μέλος με αναπληρωτή τον Ανδριανόπουλο Νικόλαο.

Περίληψη της παραπάνω απόφασης να δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Ελευθερία» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Larissa net».

Εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος και η Επιτροπή για τις περαιτέρω ενέργειες ολοκλήρωσης της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 14.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΖΩΗ

ΜΠΑΣΔΡΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΑΦΕΝΤΙΑ

ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΡΣΟΥΝΙΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

Δημοτική Θεατρική Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Λαρισαίων

Γεωργιάδου 53 - 41447 Λάρισα (Μύλος Παππά) Τηλ. 2410 621209 - 624086 Fax: 2410 621210 email: info@thessaliko-theatre.gr

www. thessaliko-theatre.gr